**Rondon, Septiembre 4 del 2.026**

**Señores**
**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA**
**Tunja – Boyacá**

Asunto: Manifestación de voluntad para el arrendamiento de inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal

Yo, CARLOS ALBERTO ESPINEL MUÑOZ, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 79.435.232, actuando en calidad de [propietario(a) / representante legal] del inmueble objeto de la presente oferta, manifiesto de manera expresa mi voluntad de dar en arrendamiento a la Rama Judicial del Poder Público el inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal, de conformidad con las condiciones y características que se relacionan a continuación:

1. **INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Tipo de inmueble (casa o edificio) | Casa |
| Número de pisos | Dos |
| Dirección del inmueble | Trasversal 4 No 6 - 36 |
| Municipio | Rondón |
| Piso donde se encuentra el espacio objeto de arrendamiento | Primero |
| Área total construida del inmueble (m²) | 212 Metros Cuadrados |
| Área construida objeto de arrendamiento a la Rama Judicial (m²) | 106 Metros Cuadrados |
| Valor mensual del canon de arrendamiento | $ 739.200,00 |
| Impuestos y retenciones de ley | [Indicar si están incluidos, según corresponda] |
| Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria | 090-47557 |
| Número de escritura pública o sentencia | 906 |
| Fecha de escritura pública o sentencia | 26 DE DICIEMBRE 2.023 |

2. **DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE – ESPACIO OFRECIDO**

| DESCRIPCION | CANTIDAD |
|---|---|
| Baños para hombres | Uno |
| Baños para mujeres | Uno |

| | |
|---|---|
| Baños para personas con discapacidad | N/A |
| Oficinas | Tres |
| Bodegas | Una |
| Cocina | N/A |
| Parqueaderos | N/A |
| Zonas comunes | N/A |
| Otros | **N/A** |

3. **SERVICIOS PÚBLICOS**

A continuación, se relacionan los números de cuenta, contrato o usuario correspondientes a los servicios públicos asociados al inmueble o, cuando corresponda, exclusivamente al espacio objeto del arrendamiento:

| SERVICIO PÚBLICO | NÚMERO DE CUENTA / CONTRATO / USUARIO |
|---|---|
| Energía eléctrica | 8169138 |
| Acueducto y alcantarillado | BA270991-9 |

**4. ASEGURAMIENTO DEL INMUEBLE**

| PREGUNTA | RESPUESTA (SÍ/NO) |
|---|---|
| ¿El inmueble se encuentra asegurado en su totalidad? | N/A |
| ¿El espacio objeto del arrendamiento se encuentra amparado por la póliza? | N/A |
| ¿Se compromete a mantener asegurado el inmueble durante todo el tiempo en que la Rama Judicial haga uso de este? | N/A |

**NOTA: NO HAY EMPRESA ASEGURADORA QUE ASUMA EL SEGURO DEL INMUEBLE**

5. **PROPIETARIOS DEL INMUEBLE**

| NOMBRE COMPLETO DE LOS PROPIETARIOS | No. CEDULA DE CIUDADANIA |
|---|---|
| ANA CAROLINA TORRES | 23.966.754 |
| CARLOS ALBERTO ESPINEL MUÑOZ **(USUFRUCTUANTE)** | 79.435.232 |
| | |

**Si dentro del trámite se le otorga poder a alguna persona, favor indicar el nombre y el numero de cedula.**

| NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO | No. CEDULA DE CIUDADANIA |
|---|---|
| | N/A |

## 6. DOCUMENTOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para efectos del trámite de formalización del contrato de arrendamiento, se anexan o se aportarán los siguientes documentos, según corresponda:

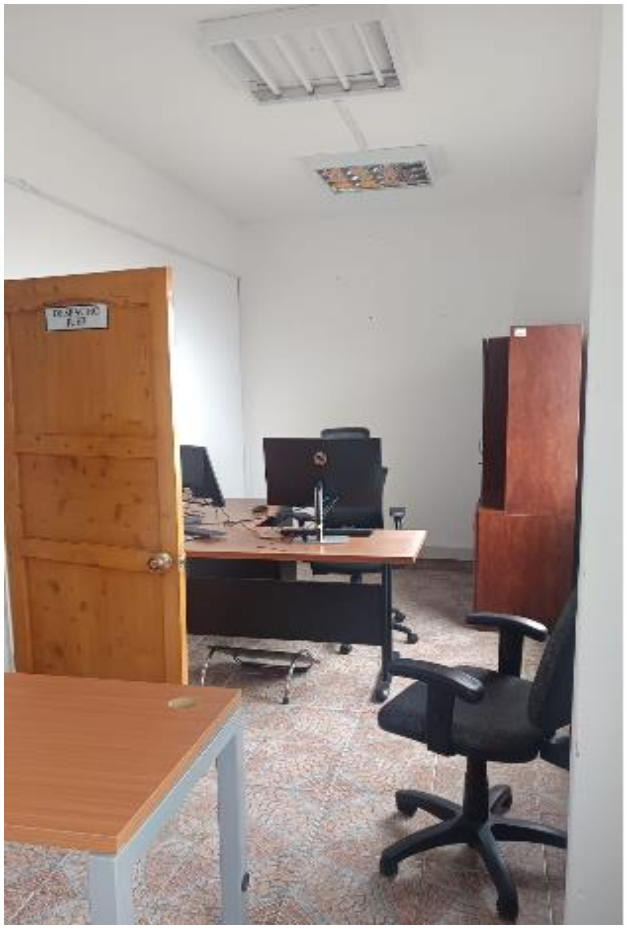
1. Fotografía de la fachada del inmueble.





2. Dos (2) fotografías de los espacios internos ofrecidos en arrendamiento.







3. Copia de la póliza de seguro vigente, en caso de contar con ella.

## 7. DECLARACIÓN SOBRE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA

El suscrito declara que toda la información consignada en el presente documento, así como la documentación y anexos que lo acompañan, corresponde a la realidad y puede ser verificada por la Rama Judicial.

Así mismo, manifiesto que la información relacionada con los servicios públicos, características, áreas, titularidad y demás condiciones del inmueble se suministra bajo la gravedad de juramento, entendiéndose prestado con la suscripción del presente documento, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

De igual manera, manifiesto mi disposición para atender las verificaciones, visitas técnicas o requerimientos de información que la Rama Judicial considere pertinentes dentro del trámite de contratación.
La presente manifestación se suscribe con el propósito de continuar con el trámite correspondiente para la formalización del contrato de arrendamiento del inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal.

**Cordial saludo,**



NOMBRE DEL ARRENDADOR: CARLOS ALBERTO ESPINEL MUÑOZ
C.C. No.: 79.435.232
Calidad: PROPIETARIO CON GOSE DEL USUFRUCTO
No. de Teléfono: 321-473 3085
Correo electrónico: carlos_espinel@hotmail.com
Dirección de notificación: TRASVERSAL 4 No 6 - 36